



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti
Via Nomentana n.591 – 00141 Roma – 06/87022084

AVVISO PUBBLICO

Avviso di avvio indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla Procedura negoziata senza bando ex art. 187 del d.lgs 36/2023 - in modalità RdO evoluta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa.) - per l'affidamento in regime di concessione per n. 5 (cinque) anni, del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati a mezzo distributori automatici, divisi in lotti 4, da installare presso il Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza e Comandi/Reparti dipendenti.

CPV: 42933000 – 5 – DISTRIBUTORI AUTOMATICI

PREMESSA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad avviare un'indagine di mercato - manifestazioni di interesse - volta alla individuazione degli operatori economici da invitare ad una eventuale futura procedura negoziata senza bando ex art 187, ed allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023, a mezzo richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa) all'indirizzo www.acquistinrete.it. Con la presente manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, l'indagine è finalizzata esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara tramite piattaforma telematica MeP.A.. Si precisa che detto avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ex. art. 1336 c.c. ma costituisce una preliminare indagine di mercato e ha la finalità di reperire la disponibilità degli Operatori Economici presenti sul mercato ad essere invitati a partecipare alla eventuale procedura di gara che sarà realizzata. Ne consegue che la Stazione Appaltante si riserva di interrompere, prorogare, modificare e/o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, la suddetta procedura; in tal caso i soggetti che manifestino il loro interesse non potranno vantare alcuna pretesa nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del c.c..

- 1. ENTE APPALTANTE:** Guardia di Finanza - Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lazio - Via Nomentana n. 591 - 00141 Roma - PEC: rm0730000p@pec.gdf.it;
- 2. RESPONSABILE DEL PROGETTO:** **Cap. Teresa Grieco** - Capo Ufficio Amministrazione del Reparto T.L.A. Lazio; **Cap. Federica Urbani** - Responsabile del Progetto per la fase di affidamento; **Lgt. CS Michele Manco** - Responsabile del Progetto per la fase di programmazione, progettazione e esecuzione.

3. OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione per n. 5 (cinque) anni del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati a mezzo distributori automatici, divisi in lotti 4, da installare presso il Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza e Comandi/Reparti dipendenti, alle condizioni stabilite dalla normativa vigente. La durata della concessione decorre dalla data di stipula e sottoscrizione dello schema di contratto successivo all'aggiudicazione definitiva. Le modalità di esecuzione delle prestazioni, oggetto di affidamento, saranno dettagliate nel capitolato tecnico che formerà parte integrante della successiva procedura negoziata. I lotti sono meglio specificati nell'Allegato 2 al presente avviso.

4. AGGIUDICAZIONE: criterio del minor prezzo con maggior percentuale unica di ribasso offerta sui listini ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d. lgs. 36/2023, stante quanto previsto dall'art. 177 del medesimo Codice.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a:

- **Lotto 1:** € 651.290,00 (oltre IVA) di cui:
 - € 540.000,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
 - €. 52.080,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
 - € 59.210,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
- **Lotto 2:** € 105.800,00 (oltre IVA) di cui:
 - € 93.060,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
 - €. 3.120,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
 - € 9.620,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
- **Lotto 3:** € 141.520,00 (oltre IVA) di cui:
 - € 113.060,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
 - €. 15.600,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
 - € 12.860,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
- **Lotto 4:** € 153.290,00 (oltre IVA) di cui:
 - € 128.530,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
 - €. 10.820,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
 - € 13.940,00 valore di un'eventuale proroga semestrale.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in oggetto.

6. COSTI DELLA CONCESSIONE

6.1 Canoni di locazione

Il canone di locazione annuale per l'occupazione degli spazi demaniali per le sedi delle caserme ubicate fuori dal Comune di Roma pari ad €. 312,00 per ogni distributore.

Il canone di locazione annuale per:

- il Compendio di via Labicana, 9 è pari ad € 600,00 per n. 2 distributori;
- il Forte Aurelia di via Aurelia Antica, 443 è pari ad € 1.200,00 per n. 4 distributori;
- la Caserma Arcioni di via Nomentana, 591 è pari ad € 2.268,00 per n. 7 distributori;
- la Caserma Dosi di via Talli, 141 è pari ad € 3.240,00 per n. 10 distributori;
- la Caserma Cadorna, IV Novembre, Ostia Lido di via delle Fiamme Gialle, 16 è pari ad € 900,00 per n. 3 distributori.

6.2 Approvvigionamento idrico e smaltimento acque reflue e energia elettrica

Le spese relative all'approvvigionamento idrico e smaltimento acque reflue e costi per l'energia elettrica sono di seguito stimati sulla base dei dati storici relativi all'ultimo quinquennio:

- Lotto 1 - €. 65.000,00;
- Lotto 2 - €. 16.000,00;
- Lotto 3 - €. 19.000,00;
- Lotto 4 - €. 15.000,00.

6.3 Tassa sulla gestione dei rifiuti solidi urbani

L'importo relativo alla tassa sulla gestione dei rifiuti solidi urbani (TARI) è da ritenersi non commisurabile in quanto da corrispondere ai Comuni in via autonoma.

Tale stima dei costi ha carattere puramente indicativo.

7. DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE ESSENZIALI DEL SERVIZIO

I distributori automatici dovranno essere rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti e delle macchine, antinfortunistiche e di prevenzione incendi, rispettare i parametri di rumorosità e di tossicità previsti dalla legge.

Ogni distributore dovrà:

- essere di ultima generazione e comunque in regola con le vigenti normative in materia;
- essere conforme, per caratteristiche tecniche e igieniche, alle normative vigenti in materia;
- consentire la regolazione dello zucchero per le bevande calde;
- essere munito di gettoniera che accetta qualsiasi tipo di moneta (fino a cinque centesimi € 0,05 e banconote da € 5 ed € 10) o in alternativa erogare il resto in moneta, preferibilmente possedendo entrambe le soluzioni;
- possedere la modalità di pagamento tramite chiavetta/tessera elettronica ricaricabile nello stesso apparato; la prima congrua fornitura dei congegni elettronici dovrà essere a carico della ditta aggiudicataria a titolo gratuito per gli utenti;

- possedere la modalità di pagamenti EMV, *contactless* e NFC, nonché codici QR e carte prepagate;
- segnalare chiaramente le eventuali indisponibilità dei prodotti;
- riportare con targhetta indelebile o con altro mezzo idoneo, il nominativo e la ragione sociale della società aggiudicataria del servizio ed il suo recapito nonché il nominativo del referente a cui rivolgersi in caso di urgenza;
- avere il dispositivo esterno di erogazione non sottoposto a contaminazioni;
- essere sollevato dal suolo in modo da permettere una corretta pulizia del pavimento sottostante ed adiacente;
- essere di facile pulizia e disinfettabile sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti.

Le macchine distributrici dovranno consentire l'erogazione 24 ore su 24, ove previsto, di:

- bevande calde (caffè tassativamente ricavato da caffè torrefatto in grani, cappuccino, cioccolato, the, camomilla, decaffeinato ecc);
- bevande fredde in lattina, bottigliette PET o tetrapak (bibite analcoliche in lattina ed acqua minerale ½ litro);
- prodotti nutrizionalmente corretti dolci/salati e freschi.

Al momento dell'affidamento del servizio e comunque nei termini che verranno concordati dovranno essere installati complessivamente nr. 97 distributori automatici così suddivisi:

- Lotto 1 - n. 56 (n. 27 per bevande calde e n. 29 per bevande fredde, snack e alimenti);
- Lotto 2 - n. 14 (n. 7 per bevande calde e n. 7 per bevande fredde, snack e alimenti);
- Lotto 3 - n. 16 (n. 8 per bevande calde e n. 8 per bevande fredde, snack e alimenti);
- Lotto 4 - n. 11 (n. 6 per bevande calde e n. 5 per bevande fredde, snack e alimenti).

8. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, in possesso dei requisiti generali e speciali, quest'ultimi individuati ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n.36, e precisamente:

- siano iscritti alla piattaforma di approvvigionamento digitale Me.P.A. nella categoria merceologica: "Servizio di gestione distributori automatici";
- siano in possesso di autocertificazioni debitamente rinnovate in Me.P.A.;
- siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 98, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- siano in grado di garantire i Criteri Ambientali Minimi (CAM) ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. 36/2023;
- siano in possesso dei requisiti igienico-sanitari vigenti, con particolare riferimento al Reg. CE 852/2004 (HACCP);

• siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 100, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

a) iscrizione alla CCIAA per il settore di riferimento;

b) fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari a:

- Lotto 1 - € 324.000,00 (trecentoventiquattromila) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;
- Lotto 2 - € 55.836,00 (cinquantacinquemilaottocentotrentasei) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;
- Lotto 3 - € 67.836,00 (sessantasettemilaottocentotrentasei) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;
- Lotto 4 € 77.118,00 (settantasettemilacentodiciotto) IVA esclusa, riferito agli esercizi finanziari 2022 – 2023 – 2024;

c) aver eseguito nell'ultimo triennio (2022-2024) servizi di gestione di distributori automatici analoghi, per importi non inferiori al fatturato globale maturato nel triennio precedente di cui alla lettera b).

Non dovranno essere inoltrati documenti e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione. Resta inteso che il possesso dei requisiti deve essere dichiarato mediante un'autocertificazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, di cui all'Allegato A "Manifestazione di interesse". I requisiti minimi ivi indicati, saranno oggetto delle opportune verifiche, con i rispettivi documenti a comprova, nella successiva fase di negoziazione RdO. La validazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà effettuata dal responsabile del procedimento di affidamento. Per le esigenze connesse alla necessità di concludere la procedura in tempi congrui, nel rispetto dei limiti fissati dal Codice degli Appalti, qualora pervenissero candidature in numero superiore a 10 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura secondo la modalità di seguito elencata. Verrà redatta apposita graduatoria, in ordine crescente, in base al fatturato globale realizzato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione specificamente per la esecuzione (regolare e con buon esito), da dimostrarsi in fase di comprova con successiva presentazione dei Certificati di esecuzione lavori. Dalla graduatoria saranno individuati i cinque operatori con il primo, secondo, terzo, quarto e quinto maggior valore ed i cinque operatori con l'ultimo, il penultimo, il terzultimo, quartultimo e quintultimo minor valore per servizi espletati, che saranno invitati alla procedura negoziata. Si precisa che tale criterio non costituisce requisito di partecipazione, ma rappresenta esclusivamente un criterio oggettivo idoneo alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo degli spazi nei quali dovrà svolgersi il servizio sarà previsto come facoltativo nella successiva fase di procedura negoziata, pertanto, poiché il sopralluogo è permesso esclusivamente nella successiva fase di procedura negoziata, **non è**

consentita la possibilità di visionare gli spazi all'atto dell'invio della manifestazione d'interesse.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata senza bando, prevista dalla presente indagine di mercato, dovranno compilare l'istanza di partecipazione, redatta sul modulo allegato al presente Avviso (Allegato A "Manifestazione di interesse") nel quale l'Operatore Economico interessato auto-dichiara che, alla data di pubblicazione del presente Avviso di indagine, è in possesso dei requisiti richiesti sopra menzionati. In caso di raggruppamento temporaneo costituito, l'Allegato A dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della mandataria e dovrà essere allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, l'Allegato A dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria. Si specifica che in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito è sufficiente che l'iscrizione alla piattaforma di *e-procurement* sia posseduta dalla sola Mandataria. Qualora la candidatura venga invece presentata da un Operatore Economico in forma riunita, ciascun operatore dovrà attestare, in seno all'Allegato A, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere in segno di accettazione ed impegno la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento della specifica concessione ed a cui rivolgere il successivo invito.

Tutti i documenti relativi alla presente fase di indagine dovranno essere inviati all'Amministrazione esclusivamente per via telematica all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante: RM0730000p@pec.gdf.it. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione in regime di concessione per n. 5 (cinque) anni del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati a mezzo distributori automatici, divisi in lotti 4, da installare presso il Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza e Comandi/Reparti dipendenti. Manifestazione di interesse per il/i lotto/i _____" (inserire il numero di lotto nel quale si intende partecipare). **La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso, pena la sua irricevibilità e comunque la sua irregolarità.**

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento. Pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione.

La manifestazione di interesse dovrà riportare tutti i dati identificativi dell'Operatore Economico ed essere effettuata - con le modalità di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Tale istanza dovrà essere presentata unitamente a fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e dovrà essere trasmessa

esclusivamente via PEC all'indirizzo RM0730000p@pec.gdf.it Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti, saranno esaminate e valutate dall'Amministrazione che si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di ulteriore documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000, la veridicità, a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dallo stesso d.P.R. n. 445/2000.

Per manifestazione d'interesse valida s'intende un'istanza che comprenda tutte le seguenti condizioni:

- ☐ essere pervenuta entro il termine previsto;
- ☐ risultare sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto giuridico interessato, o soggetto avente procura;
- ☐ risultare corredata da fotocopia di un valido documento di identità del soggetto sottoscrittore;
- ☐ essere riferita ad un operatore economico in possesso di TUTTI i requisiti previsti dal paragrafo 8 del presente avviso.

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta, pena l'inammissibilità della stessa.

11. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso di avvio di un'indagine di mercato è pubblicato sul sito istituzionale www.gdf.gov.it.

12. RICHIESTE DI CHIARIMENTI E CONTATTI

Per qualsiasi informazione o chiarimento inerente agli aspetti AMMINISTRATIVI contattare il numero 0687022040/30/34/31, mentre per gli aspetti TECNICI contattare il numero 0687022080/81/90, entro n. 6 (sei) giorni dalla data di scadenza dell'Avviso.

13. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA FASE DELLA PROCEDURA

Gli Operatori Economici potranno essere invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando che continuerà ad essere gestita in modalità telematica mediante RdO evoluta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Me.PA (sul sito www.acquistinretepa.it).

Questa Stazione Appaltante, pertanto, inviterà gli Operatori Economici:

- nel caso di raggiungimento del numero di richieste (10), ai soli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse;
- nel caso di raggiungimento di un numero di richieste superiore a 10, agli operatori individuati secondo quanto riportato nel paragrafo 8;
- qualora gli Operatori Economici che abbiano manifestato interesse siano meno di 10, la Stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco dei partecipanti fino al numero massimo di 10 (dieci) invitati.

14. TRATTAMENTO DATI E TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti, a seguito e per effetto del presente Avviso, saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (c.d. GDPR) e della vigente normativa nazionale (d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.):

- esclusivamente con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui si tratta;
- mediante idonei strumenti informatizzati, in modo lecito, corretto e trasparente;
- nel massimo rispetto dei principi di minimizzazione dei dati, esattezza, integrità, riservatezza e limitazione della conservazione (ex. Art. 5 GDPR).

15. ALLEGATI

Gli allegati da produrre a cura degli operatori economici interessati a manifestare interesse:

- 1) manifestazione d'interesse (Allegato A);
- 2) elenco dei distributori e separazione in lotti (Allegato 2);
- 2) copia conforme all'originale della procura (eventuale);
- 3) documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

F.to in originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Col. Giorgio Salerno)